

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат  
Государственной Думы**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы  
по вопросам собственности,  
земельным и имущественным  
отношениям**

---

31.08.2026 № ВН2.2-1/3135

По поручению Совета Государственной Думы  
от 20.07.2026 (протокол № 292, пункт 123)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект федерального закона № 1265989-8  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации» и статью 70 Федерального закона  
«О государственной регистрации недвижимости»  
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается продлить до 1 января 2031 года срок установления публичного сервитута для эксплуатации ряда объектов, на которых у лиц, ходатайствующих об установлении публичного сервитута, отсутствуют права (пункт 3 статьи 3<sup>6</sup> и пункт 1 статьи 3<sup>9</sup> Федерального закона от 25.12.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Также проектом продлевается до 1 января 2031 года упрощенный порядок регистрации права пользования земельными участками, занятыми указанными объектами (часть 6<sup>4</sup> статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Обращаем внимание, что срок установления публичного сервитута и упрощенный порядок регистрации права пользования земельными участками неоднократно продлевались (см. Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Исполняющий обязанности  
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

