

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

27.08.2026 № ВН2.2-1/3110

**Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству**

По поручению Совета Государственной Думы
от 08.06.2026 (протокол № 286, пункт 106)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1238120-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона уточняются положения Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ) в части осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – информационная система), информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда. Также предлагается наделить федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, полномочием по обеспечению «методического сопровождения вопросов реализации положений» Федерального закона № 186-ФЗ.

По результатам рассмотрения законопроекта сообщаем следующее.

Согласно части 2 проектируемой статьи 4¹ Федерального закона № 186-ФЗ предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение подрядчиками требований, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, по раскрытию и размещению в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда. При этом раскрытие информации, предусмотренное частью 2 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, является обязанностью юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, указанных в части 1 данной статьи (лиц, еще не заключивших договор подряда).

Обращаем внимание, что проектируемый предмет контроля не включает в себя состав информации, документов и сведений, размещаемых соответствующими лицами в единой информационной системе жилищного строительства (см. часть 7 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ).

Положения проектируемой статьи 6¹ Федерального закона № 186-ФЗ в части «методического сопровождения вопросов реализации положений» указанного Федерального закона федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и проектируемой статьи 3 в части срока вступления в силу федерального закона нуждаются в уточнении.

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

